

# Rapport de repérage amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Article R4412-97 du Code du Travail, Norme NF X 46-020

## REFERENCES MISSION

Rapport N° : 23221786/S4/3/AM-RTV\_V1

Rédigé le : 18/10/2024

Référence au programme de travaux :

N°0 réalisé le 10/10/2024 par USID

## DONNEUR D'ORDRE

USID

VALENTIN CAGNON

1 RUE DU MARECHAL LYAUTEY

57044 METZ

## SITE D'INTERVENTION

6703130080 QUARTIER CHASSEPOT GE

Quartier CHASSEPOT - Lieu-dit VILLAGE -

67190 GRESSWILLER


BAT 55



## SYNTHESE DE CONCLUSION



## OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
Thomas BOITEUX	DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER	CPDI 6076	Thomas BOITEUX
			

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

# SOMMAIRE

<b>1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION</b>	<b>3</b>
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre	3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage	3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage	4
<b>2. CONCLUSIONS</b>	<b>5</b>
2.1. Obligations réglementaires	6
<b>3. INFORMATIONS GENERALES</b>	<b>7</b>
3.1. Immeuble bâti objet de la mission	7
3.2. Parties prenantes	7
<b>4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE</b>	<b>7</b>
4.1. Références réglementaires	7
<b>5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b>	<b>8</b>
5.1. Date(s) de visite(s)	8
5.2. Ecart, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020	8
5.3. Conditions spécifiques	8
5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite	8
<b>6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b>	<b>9</b>
6.1. Matériaux et produits repérés	9
6.2. Estimation quantitative des matériaux et produits contenant de l'amiante	12
<b>7. ANNEXES</b>	<b>12</b>
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées	12
7.2. Photos prélèvements	13
7.3. Attestation d'assurance	17
7.4. Certificat de compétence	19
7.5. Croquis de repérage	20
7.6. Rapport d'analyse du laboratoire	23

*BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets*



## 1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

### 1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

Description succincte du programme des travaux
Mise en place de détecteurs de fumées et de RIA ainsi que de la ventilation en partie haute des locaux dans toutes les pièces du bâtiment 0055 du quartier CHASSEPOT de GRESSWILLER.

### 1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il définit les ouvrages de la construction et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, impactés par les travaux prévus.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

*Ouvrages et parties d'ouvrages de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus*

Ouvrages de la construction	Parties d'ouvrages
<b>02 - Parois verticales extérieures et façades</b>	
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs
<b>03 - Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage
<b>10 - Aménagements, voiries et réseaux divers</b>	
Voiries	Enrobé bitumineux des couches de voiries

### 1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

Totalité du bâtiment

## 2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

## 2.1. Obligations réglementaires

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique, ce DAPP ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### 3. INFORMATIONS GENERALES

#### 3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse : 670313008O QUARTIER CHASSEPOT GE  
Quartier CHASSEPOT - Lieu-dit VILLAGE -  
67190 GRESSWILLER

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications
670313008O QUARTIER CHASSEPOT GE	Administrations, bureaux	Autres	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	Non communiqué

#### 3.2. Parties prenantes

Contact	Qualité	Société	Adresse	Coordonnées
VALENTIN CAGNON	Donneur d'ordre	USID	1 RUE DU MARECHAL LYAUTEY 57044 METZ	0390233658

### 4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe de l'arrêté du 16/07/2019, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

#### 4.1. Références réglementaires

- Code du travail : articles L4412-2, R4412-97,
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations,
- Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis,
- Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

## 5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### 5.1. Date(s) de visite(s)

Le 10/10/2024

### 5.2. Ecart, adjonctions ou suppressions à la norme NF X46-020

Absence de documents, d'informations concernant :

- Les dates de délivrance du permis de construire ou des années de construction
- Les années de modification ou de réhabilitation
- La construction, les caractéristiques particulières des locaux, les modifications survenues dans les locaux, les dates et la nature des travaux réalisés (réparation, restauration, entretien, réhabilitation...)

### 5.3. Conditions spécifiques

- Encombrement de mobilier ou d'équipement lors de la visite (pas d'évacuation temporaire)

### 5.4. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Objet / Type de document	Auteur	Date	Référence	Conclusions (si rapport de repérage)
Plans / PLANS	USID	10/10/2024	0	/
Programme de travaux / PROGRAMME DES TRAVAUX	USID	10/10/2024	0	/

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.



## 6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### 6.1. Matériaux et produits repérés

#### Abréviations du tableau :

ZPSO = Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage  
 Pxx P = Prélèvement n°xx Positif, contenant de l'amiante  
 Pxx N = Prélèvement n°xx Négatif, ne contenant pas d'amiante  
 xx\_ant = Prélèvement réalisé lors d'un repérage antérieur  
 Sxx = Sondage n°xx  
 xx\* = élément témoin de la ZPSO  
 Nota : Hormis pour l'élément témoin, tout prélèvement est précédé d'un sondage

Critères de décision :  
 AN = Analyse  
 DC = Document consulté  
 MA = Marquage  
 PN = Ne contient pas d'amiante par nature

Localisation	Ouvrage	Matériaux	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
BAT 0055 -> RDC -> 1	Plafonds	Panneaux vissés	/	/	3	/	S8	PN	Plafond bac acier	Non
BAT 0055 -> RDC -> 1	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	P1* N	/	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 1	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	P2 N	/	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 2	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	/	S1	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 2	Plafonds	Panneaux vissés	/	/	3	/	S9	PN	Plafond bac acier	Non
BAT 0055 -> RDC -> 3	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	/	S2	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 3	Plafonds	Panneaux vissés	/	/	3	/	S10	PN	Plafond bac acier	Non

Localisation	Ouvrage	Matériaux	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
BAT 0055 -> RDC -> 4	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	/	S3	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 4	Plafonds	Panneaux vissés	/	/	3	/	S11	PN	Plafond bac acier	Non
BAT 0055 -> RDC -> 5	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	/	S4	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 5	Plafonds	Panneaux vissés	/	/	3	/	S12	PN	Plafond bac acier	Non
BAT 0055 -> RDC -> 6	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	/	S5	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 6	Plafonds	Panneaux vissés	/	/	3	/	S13	PN	Plafond bac acier	Non
BAT 0055 -> RDC -> 7	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	/	S6	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 7	Plafonds	Panneaux vissés	/	/	3	/	S14	PN	Plafond bac acier	Non
BAT 0055 -> RDC -> 8	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits de ragréage, débullage, lissage	/	/	1	/	S7	AN	/	Non
BAT 0055 -> RDC -> 8	Plafonds	Panneaux vissés	/	/	3	/	S15	PN	Plafond bac acier	Non
BAT 0055 -> EXT	Voiries	Enrobé bitumineux des couches de voiries	/	/	4	P5* N	/	AN	/	Non

Localisation	Ouvrage	Matériaux	Aspect	Couleur	N° ZPSO	N° Prél.	N° Sond.	Critère de décision	Observation	Présence amiante
BAT 0055 -> EXT	Voiries	Enrobé bitumineux des couches de voiries	/	/	4	P6 N	/	AN	/	Non
BAT 0055 -> EXT	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	/	/	2	P3* N	/	AN	/	Non
BAT 0055 -> EXT	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	/	/	2	P4 N	/	AN	/	Non

## 7. ANNEXES


### 7.1. Parties d'immeuble bâti visitées


La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.


Localisation	Descriptif sol / mur / plafond
BAT 0055	/
BAT 0055 -> RDC	/
BAT 0055 -> RDC -> 1	/
BAT 0055 -> RDC -> 2	/
BAT 0055 -> RDC -> 3	/
BAT 0055 -> RDC -> 4	/
BAT 0055 -> RDC -> 5	/
BAT 0055 -> RDC -> 6	/
BAT 0055 -> RDC -> 7	/
BAT 0055 -> RDC -> 8	/
BAT 0055 -> EXT	/

## 7.2. Photos prélèvements


P1	ZPSO 1
BAT 0055 -> RDC -> 1	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, débullage, lissage	

P2	ZPSO 1
BAT 0055 -> RDC -> 1	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, débullage, lissage	

P5	ZPSO 4
BAT 0055 -> EXT	
	
Voiries -> Enrobé bitumineux des couches de voiries	

P6	ZPSO 4
BAT 0055 -> EXT	
	
Voiries -> Enrobé bitumineux des couches de voiries	

P3	ZPSO 2
BAT 0055 -> EXT	
	
Façades lourdes y compris poteaux -> Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	

P4	ZPSO 2
BAT 0055 -> EXT	
	
Façades lourdes y compris poteaux -> Enduits extérieurs projetés, lissés ou talochés, crépis extérieurs	




## 7.4. Photos sondages

<b>S8</b>	<b>ZPSO 3</b>
BAT 0055 -> RDC -> 1	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	

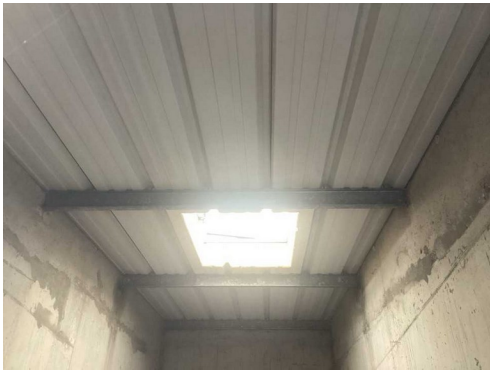
<b>S1</b>	<b>ZPSO 1</b>
BAT 0055 -> RDC -> 2	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, déboulage, lissage	

<b>S9</b>	<b>ZPSO 3</b>
BAT 0055 -> RDC -> 2	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	

<b>S2</b>	<b>ZPSO 1</b>
BAT 0055 -> RDC -> 3	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, déboulage, lissage	

<b>S10</b>	<b>ZPSO 3</b>
BAT 0055 -> RDC -> 3	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	

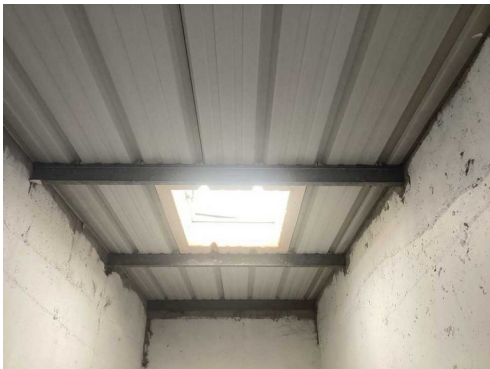
<b>S3</b>	<b>ZPSO 1</b>
BAT 0055 -> RDC -> 4	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, déboulage, lissage	

S11	ZPSO 3
BAT 0055 -> RDC -> 4	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	

S4	ZPSO 1
BAT 0055 -> RDC -> 5	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, débullage, lissage	

S12	ZPSO 3
BAT 0055 -> RDC -> 5	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	

S5	ZPSO 1
BAT 0055 -> RDC -> 6	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, débullage, lissage	

S13	ZPSO 3
BAT 0055 -> RDC -> 6	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	

S6	ZPSO 1
BAT 0055 -> RDC -> 7	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, débullage, lissage	

S14	ZPSO 3
BAT 0055 -> RDC -> 7	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	

S7	ZPSO 1
BAT 0055 -> RDC -> 8	
	
Murs et cloisons maçonnées "en dur" -> Enduits de ragréage, débullage, lissage	

S15	ZPSO 3
BAT 0055 -> RDC -> 8	
	
Plafonds -> Panneaux vissés (Liste B)	



### 7.3. Attestation d'assurance



Europe

#### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES France SAS**  
4 Place des Saisons  
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**Bureau Veritas Exploitation SAS**  
4 Place des Saisons  
92400 Courbevoie

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

##### 1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipement concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité.  
Cette activité comprend également la reprise provisoire d'étanchéité en toiture.
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

##### 2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
  - Location
  - Cession immobilière

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne



Europe

- ERP
  - Neuf
  - Mise à jour du DPE,
  - Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
  - Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
  - Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
  - Diagnostic Plomb avant / après travaux,
  - Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
    - En cas de location / vente
    - Dans les parties communes
  - Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
  - Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb,
  - Etat des lieux,
  - Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
  - Millièmes de copropriété,
  - Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
  - Sécurité piscine,
  - Diagnostic technique Loi SRU,
  - Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public.
- 3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.
- 4) Conseil en performance énergétique.
- 5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.
- 6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.
- 7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.
- 8) Concernant l'utilisation des appareils à plomb contenant des sources ionisantes l'Assureur note et précise que les garanties du contrat s'entendent y compris du fait de la détention l'usage et le transport de ces matériels, pour tous dommages causés aux tiers.
- 9) Laboratoire il est en outre précisé que pour les activités de laboratoire d'analyse d'échantillons (y compris les échantillons d'amiante) et de prélèvements d'air relatifs aux activités garanties, les garanties sont acquises notamment lors :
- De missions d'analyse d'échantillons de matériaux prélevés et identifiés par le client sous la responsabilité de BV que ces matériaux soient incorporés aux équipements du bâtiment ou aux équipements et process.
  - Des missions de prélèvement sur les instructions du client et d'analyse de matériaux identiques à ceux-ci-dessus.

La présente attestation valable du 01/01/2024 à zéro heure au 31/12/2024 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2024

MSIG Insurance Europe AG  
65, rue de la Victoire - 69009 Paris  
Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 - APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne

## 7.4. Certificat de compétence



# Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI6076 Version 002

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BOITEUX Thomas**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1)
	Date d'effet : 13/07/2021 - Date d'expiration : 12/07/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1)
	Date d'effet : 13/07/2021 - Date d'expiration : 12/07/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>  
Valable à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

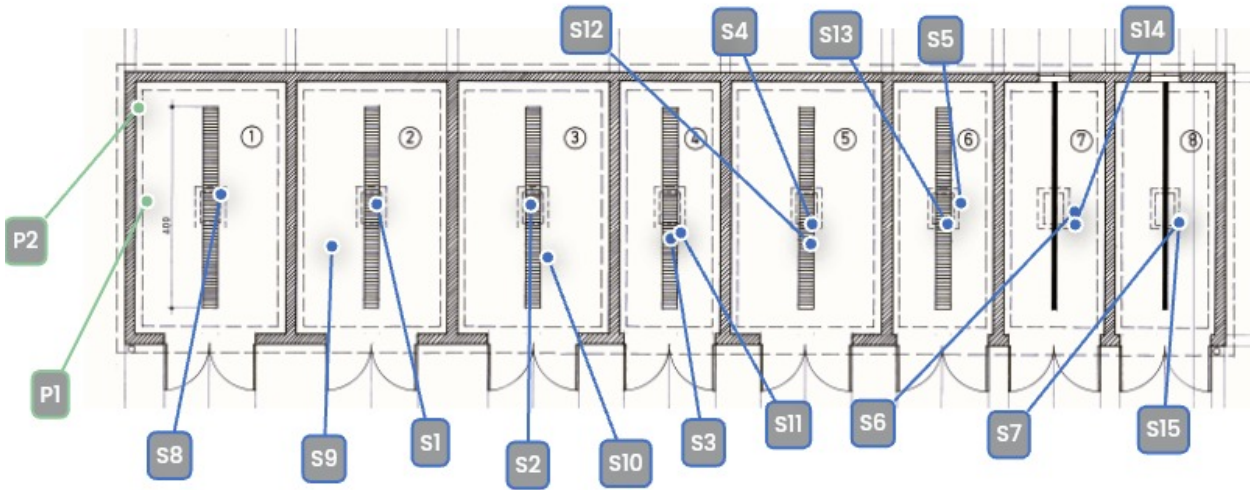
I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev19

## 7.5. Croquis de repérage

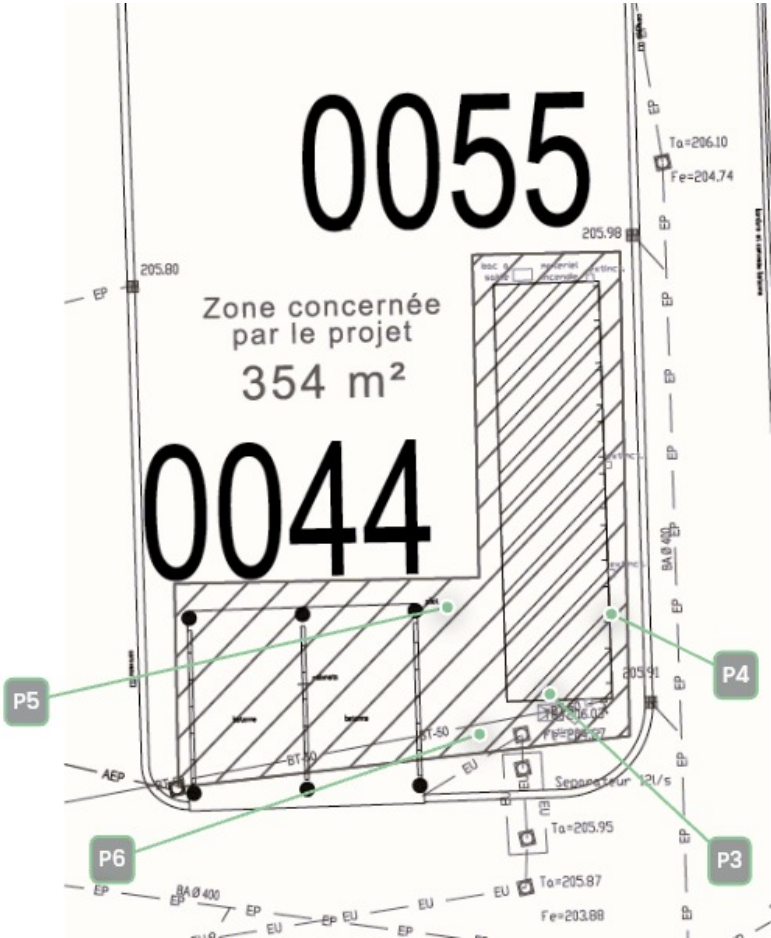
PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	6703130080 QUARTIER CHASSEPOT GE Quartier CHASSEPOT - Lieu-dit VILLAGE - 67190 GRESSWILLER	
Localisation  BAT 0055 > RDC	Date visite	Le 10/10/2024
	Auteur	Thomas BOITEUX
	N° dossier	23221786/S4/3
	Planche	1 / 2
	Indice	1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		



LEGENDE	<span style="color: red;">●</span> Prélèvement positif	<span style="color: green;">●</span> Prélèvement négatif	<span style="color: blue;">●</span> Sondage	<span style="color: orange;">●</span> Inaccessibilité	<span style="color: black;">●</span> Observation
---------	--	--	---	---	--



PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE		
La planche de repérage est indissociable du rapport		
ADRESSE	6703130080 QUARTIER CHASSEPOT GE Quartier CHASSEPOT - Lieu-dit VILLAGE - 67190 GRESSWILLER	
Localisation  BAT 0055 > EXT	Date visite	Le 10/10/2024
	Auteur	Thomas BOITEUX
	N° dossier	23221786/S4/3
	Planche	2 / 2
		Indice 1
Vue utilisée :		
Matériaux et produits contenant de l'amiante :		



LEGENDE	<span style="color: red;">●</span> Prélèvement positif	<span style="color: green;">●</span> Prélèvement négatif	<span style="color: blue;">●</span> Sondage	<span style="color: orange;">●</span> Inaccessibilité	<span style="color: black;">●</span> Observation
---------	--	--	---	---	--

## 7.6. Rapport d'analyse du laboratoire

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS  
**Monsieur Thomas BOITEUX**

4 Rue du Parc  
Oberhausbergen  
67088 STRASBOURG CEDEX 2

Notre référence : AR-24-LE-110880-01

**Numéro de dossier : 24A030447**

**Référence de dossier : 1510797887/23221786/S4/3/1\_23221786/6/13**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24A030447-001 - Référence *BV3GC1465 Réf. Prel : P1 BAT 0055 - RDC - 1/Murs et cloisons maçonnées "en dur"*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A030447-002 - Référence *BV3GC1462 Réf. Prel : P2 BAT 0055 - RDC - 1/Murs et cloisons maçonnées "en dur"*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A030447-003 - Référence *BV3GC1460 Réf. Prel : P3 BAT 0055 - EXT/Façades lourdes y compris poteaux*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A030447-004 - Référence *BV3GC1463 Réf. Prel : P4 BAT 0055 - EXT/Façades lourdes y compris poteaux*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES



Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

## EUROFINS ANALYSES POUR LE BATIMENT EST SAS REFERANT ST LABO

20 rue du Kochersberg - CS 50047  
67701 SAVERNE CEDEX 1

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-028861-01 Date d'émission de rapport : 17/10/2024 23:14 Page1/2  
Dossier N° : 24GE009722 Date de réception : 14/10/2024 Date d'analyse : 17/10/2024  
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE009722 Référence de suivi du dossier N° : 24A030447  
Reçu au laboratoire le : 14/10/2024 Date de réception : 11/10/2024  
Date d'analyse : 17/10/2024  
Référence dossier Client:1510797887/23221786/S4/3/1\_23221786/6/13  
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	24A030447-001 - BV3GC1465 Réf . Prel : P1 BAT 0055 - RDC - 1/Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Matériau semi-dur (gris) (foncé)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	24A030447-002 - BV3GC1462 Réf . Prel : P2 BAT 0055 - RDC - 1/Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Matériau semi-dur (gris) (foncé)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003 (1)	24A030447-003 - BV3GC1460 Réf . Prel : P3 BAT 0055 - EXT/Façades lourdes y compris poteaux	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (cémenteux) (gris) (foncé)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	24A030447-004 - BV3GC1463 Réf . Prel : P4 BAT 0055 - EXT/Façades lourdes y compris poteaux	Matériau de type peinture (blanc) + (jaune) ; matériau semi-dur (gris) (foncé) ; matériau semi-dur (granulaire) (gris) (clair)	<b>MET</b> * / MA4T	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-028861-01	Date d'émission de rapport : 17/10/2024 23:14	Page2/2
Dossier N° : 24GE009722	Date de réception : 14/10/2024	Date d'analyse : 17/10/2024
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE009722	Référence de suivi du dossier N° : 24A030447	
Reçu au laboratoire le : 14/10/2024	Date de réception : 11/10/2024	
Date d'analyse : 17/10/2024		
Référence dossier Client:1510797887/23221786/S4/3/1_23221786/6/13		
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.		

### Observation(s) échantillon(s)

- (1) Une lingette ayant été utilisée lors du prélèvement pour la protection de l'opérateur de repérage est présente dans l'échantillon. Celle-ci n'a pas été analysée.

### Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Marie Christelle Pierreveldin  
Cheffe de Groupe Technicienne  
META

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**GRAND EST ANALYSES**  
42 rue des Tisserands  
68124 Wintzenheim, FRANCE  
Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web : <https://www.eurofins.fr/amiante/>  
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°  
1-6977  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS

**Monsieur Thomas BOITEUX**

4 Rue du Parc

Oberhausbergen

67088 STRASBOURG CEDEX 2

Notre référence : AR-24-LE-111013-01

**Numéro de dossier : 24A030448**

**Référence de dossier : 1510797887/23221786/S4/3/2\_23221786/6/13**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24A030448-001 - Référence *BV3GC1471 Réf. Prel : P5 BAT 0055 - EXT/Voiries*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

- N° 24A030448-002 - Référence *BV3GC1470 Réf. Prel : P6 BAT 0055 - EXT/Voiries*, prélevé par vos soins, et analysé par GRAND EST ANALYSES

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

**EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT EST SAS  
REFERANT ST LABO**

20 rue du Kochersberg - CS 50047  
67701 SAVERNE CEDEX 1

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-028864-01 Date d'émission de rapport : 18/10/2024 9:55 Page1/3  
Dossier N° : 24GE009723 Date de réception : 14/10/2024 Date d'analyse : 17/10/2024  
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE009723 Référence de suivi du dossier N° : 24A030448  
Reçu au laboratoire le : 14/10/2024 Date de réception : 11/10/2024  
Date d'analyse : 17/10/2024  
Référence dossier Client:1510797887/23221786/S4/3/2\_23221786/6/13  
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24A030448-001 - BV3GC1471 Réf . Prel : P5 BAT 0055 - EXT/Voiries	matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (blanc), (gris), (marron)	<b>MOLP</b> * / YD8K	6 / 6 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *
		matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (blanc), (gris), (marron)	<b>MET</b> * / Q2FS	3 / 3 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) liant hydrocarboné (noir)	<b>MET</b> * / Q2FS	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement) *	Fibres d'amiante non détectées *
002	24A030448-002 - BV3GC1470 Réf . Prel : P6 BAT 0055 - EXT/Voiries	matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris), (marron)	<b>MOLP</b> * / YD8K	6 / 6 *	- *	Analyse réalisée non conclusive *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-028864-01  
 Dossier N° : 24GE009723  
 Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE009723  
 Reçu au laboratoire le : 14/10/2024  
 Date d'analyse : 17/10/2024  
 Référence dossier Client:1510797887/23221786/S4/3/2\_23221786/6/13  
 Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

Date d'émission de rapport : 18/10/2024 9:55  
 Date de réception : 14/10/2024  
 Référence de suivi du dossier N° : 24A030448  
 Date de réception : 11/10/2024

Page2/3  
Date d'analyse : 17/10/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) granulats (gris), (marron)	<b>MET</b> * / Q2FS	3 / 3 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur bitumineux de type enrobé (visiblement monocouche) liant hydrocarboné (noir)	<b>MET</b> * / Q2FS	1 / 1 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

### Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO84179**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**modes opératoires T-PE-WO63769 et T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050** et **IMA** « Principes pétrographiques et de classification minéralogique ».

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-028864-01 Date d'émission de rapport : 18/10/2024 9:55 Page3/3  
Dossier N° : 24GE009723 Date de réception : 14/10/2024 Date d'analyse : 17/10/2024  
Référence laboratoire sous-traitant N° : 24GE009723 Référence de suivi du dossier N° : 24A030448  
Reçu au laboratoire le : 14/10/2024 Date de réception : 11/10/2024  
Date d'analyse : 17/10/2024  
Référence dossier Client:1510797887/23221786/S4/3/2\_23221786/6/13  
Prestation commandée auprès d'Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre ( $\mu\text{m}$ )" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport mentionne les analyses conclusives et non conclusives. En effet, le laboratoire met en œuvre les deux techniques d'analyse MOLP et META sur tous les échantillons massifs conformément aux exigences indiquées dans l'arrêté du 1er octobre 2019.

Le « -> » indiqué dans « Type de préparation » s'entend comme « Préparation avec traitement par calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

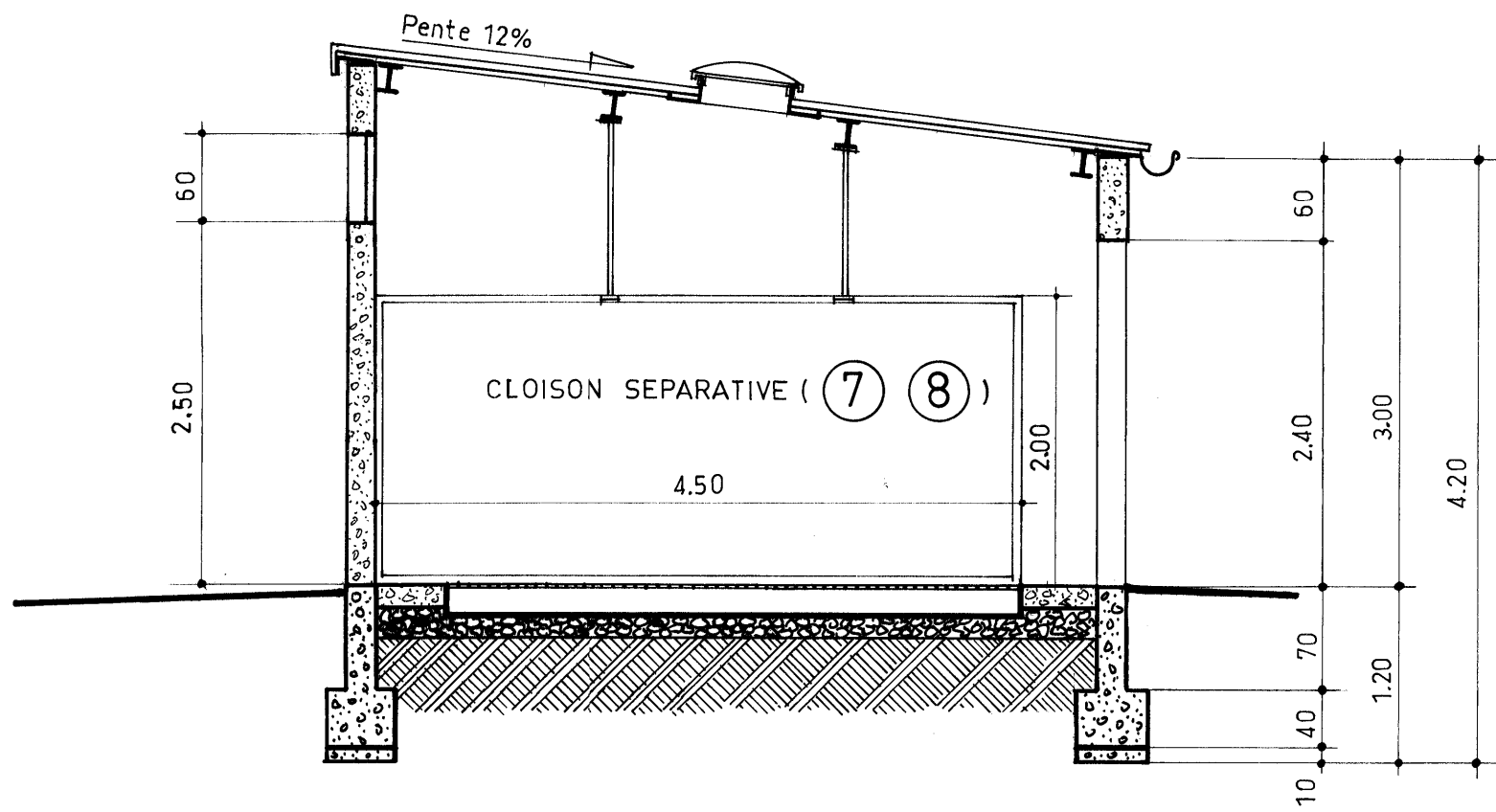
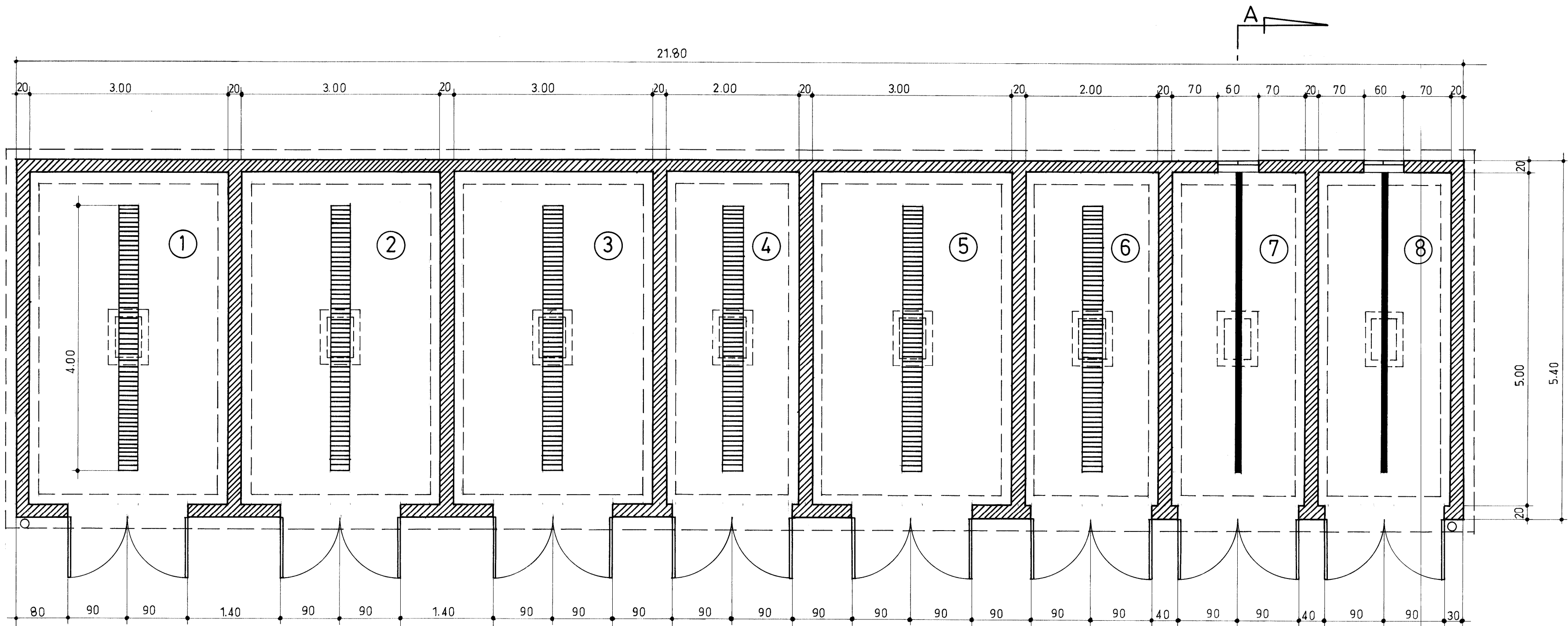
NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 3 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante naturellement présent dans les matériaux et produits manufacturés. Il respecte également le cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

NB 7 : En application de l'annexe I de l'arrêté du 1er octobre 2019, si au moins l'une des préparations met en évidence la présence d'amiante, il est conclu à la détection d'amiante sur l'échantillon. Sinon, il est conclu à la non détection de fibre d'amiante

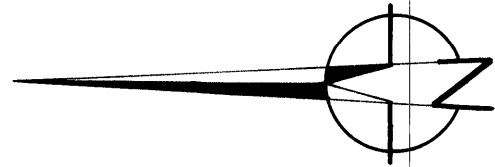


Alexandre Conte  
Chef de Groupe Technicien META

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.



COUPE AA



VI<sup>e</sup> REGION MILITAIRE  
**GENIE**  
DIRECTION DES TRAVAUX  
DE STRASBOURG

Plan n°  
**03**

JOINT AU...C.C.T.P.....

188

PLACE DE MUTZIG

**ERM GRES'SWILLER**

CONSTRUCTION D'UNE SOUTE  
A INGREDIENTS **055**

MODIF. N°	DESCRIPTION DE LA MODIFICATION	DATE	RESPONS.

PLAN - COUPE -FACADE		Echelle 1/50	
----------------------	--	-----------------	--

Vu et accepté	l'Entrepreneur	VERIFIE par C.B. ROBINOT.....	FEV 86	DIRECTEUR DES TRAVAUX Le Colonel FISSORE
		ETUDIE par M. EHRHART.....	FEV 86	
		DESINE par CC. CONTAL.....	FEV 86	